

Nowa inwestycja w Gietrzwałdzie

01/13/2023 Aktualność

W nawiązaniu do pojawiających się wątpliwości dotyczących planowanej w rejonie Gietrzwałdu inwestycji oraz nieprawdziwych, rozpowszechnianych informacji wyjaśniam, że przedsięwzięcie dotyczy budowy Centrum Dystrybucyjnego LIDL Gietrzwałd. Poniżej przedstawiam stan faktyczny.

1. Powierzchnia pod planowaną inwestycję wynosi około 413 743 m², przy czym planowana powierzchnia zabudowy wynosi około 69 991 m², powierzchnia utwardzeń ok. 85 430 m², a powierzchnia biologicznie czynna około 258 356 m². Lokalizacja znajduje się na załączniku graficznym. Obiekt zlokalizowany będzie w odległości około 1 km od centrum wsi Gietrzwałd.
2. Dojazd do inwestycji w okresie budowy i eksploatacji odbywać się będzie wyłącznie poprzez zjazd z DK16 w drogę powiatową 1370N (załącznik graficzny). Na koszt inwestora zostanie przebudowana i poszerzona droga powiatowa oraz zostanie wybudowana ścieżka rowerowo-pieszna na odcinku około kilometra.
3. Inwestor nie planuje i nie planował budowy spalarni ani składowiska odpadów w ramach tej inwestycji.
4. Do Urzędu Gminy w Gietrzwałdzie wpłynęły pisma/petycje zarówno popierające inwestycje, jak i wyrażające sprzeciw.
5. Inwestycja zlokalizowana jest poza zwartą zabudową wsi. Okolica nie stanowi miejsca przemieszczania się pieszych, w tym dzieci uczęszczających do szkoły w Gietrzwałdzie.
6. W toczącym się postępowaniu dotyczącym wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia organ prowadzący oraz organy opiniujące dokonały analizy wpływu inwestycji na środowisko naturalne, we wszystkich jego aspektach. Ustalono, że przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący wpływać na środowisko. Mieści się w granicach wyznaczonych przepisami prawa.
7. Na terenie inwestycji nie występują strefy ochrony ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych oraz obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Teren stanowią obecnie grunty użytkowane rolniczo. Lokalizacja i rodzaj inwestycji są zgodne ze Studium i Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
8. Procedura uchwalania Miejscowego Planu Zagospodarowania dla tego terenu przebiegała zgodnie z przepisami prawa z udziałem społeczeństwa.
9. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest Uchwała Nr

XXVI/605/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2017 r. poz. 2465, ze zm.). Organ prowadzący i organy opiniujące przeanalizowały wnikliwie zgodność planowanej inwestycji z zapisami wymienionego aktu prawnego. Ustalono, że inwestycja spełnia wszelkie wymogi wynikające z ww. Uchwały.

10. Zwolnienia z podatku dla nowych inwestorów są obecnie standardem. Takie uchwały posiada wiele gmin w Polsce, w tym z Powiatu Olsztyńskiego.

Jestem zaniepokojony ilością i skalą nieprawdziwych informacji, celowo udostępnianych oraz powielanych w mediach. Moim zadaniem jest w sposób rzetelny informować Państwa o poczynaniach gminy. Liczę, że przedstawione powyżej informacje będą wystarczające, by Państwa uspokoić. Ja i mój zespół stoimy na straży harmonijnego i zrównoważonego rozwoju gminy.

Jan Kasprowicz

Wójt Gminy Giętrzwald



