** OGŁOSZENIE**

**Ogłoszenie o naborze wniosków o dofinansowanie w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” dla Beneficjentów będących właścicielami lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielorodzinnym, zlokalizowanego na terenie gminy Gietrzwałd.**

**Od dnia 03 kwietnia 2023 roku zostanie rozpoczęty nabór wniosków o dofinansowanie dla beneficjentów końcowych w ramach Programu Priorytetowego „CIEPŁE MIESZKANIE”. Zakończenie naboru wniosków nastąpi do 30.09.2025 r. lub do wyczerpania alokacji dostępnej w naborze.**

W ramach Programu istnieje możliwość finansowania przedsięwzięć rozpoczętych nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia z Gminą Gietrzwałd. Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia od dnia podpisania umowy o dofinansowanie - do 31.12.2025 r.

**DLA KOGO DOFINANSOWANIE?**

Beneficjenci końcowi to osoby fizyczne będące właścicielami lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielorodzinnym, zlokalizowanego na terenie gminy Gietrzwałd.

Wnioski mogą składać Beneficjenci uprawnieni do podstawowego, podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania.

 **Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania do 30% kosztów kwalifikowalnych w kwocie nie więcej niż 16 500,00 zł (dla wniosków złożonych od 19.01.2024 r.):**

Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 120 000,00 zł, posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania:

1. stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazanym w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;
2. ustalonym:

- zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz

- na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;

1. z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje

się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;

1. niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób

fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 lit. c) ustawy

o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazanym w odpowiednim dokumencie.

**W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w lit. a) -d), dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 120 000,00 zł.**

Intensywność dofinansowania: do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 16 500,00 zł cna jeden lokal mieszkalny.

 **Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podwyższonego poziomu dofinansowania do 60% kosztów kwalifikowalnych w kwocie nie wyższej niż 27 500,00 zł (dla wniosków złożonych**

**od 19.01.2024 r.):**

Beneficjentem końcowym uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

1. posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
2. przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
* 1673,00 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
* 2 342,00 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w pkt 1) lit. b), nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

Intensywność dofinansowania: do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 27 500,00 zł na jeden lokal mieszkalny.

 **Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do najwyższego poziomu dofinansowania do 90% kosztów kwalifikowalnych w kwocie nie wyższej niż 41 000,00 zł (dla wniosków złożonych od 19.01.2024 r.):**

Beneficjentem końcowym uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

1. posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
2. przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
* 900,00 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
* 1 260,00 zł w gospodarstwie jednoosobowym

lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany.

Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

Intensywność dofinansowania: do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej niż 41 000,00 zł na jeden lokal mieszkalny.

**NA CO MOŻNA PRZEZNACZYĆ DOFINANSOWANIE?**

Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się beneficjenta końcowego, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach programu w lokalu mieszkalnym objętym dofinansowaniem nie będą zainstalowane żadne źródła ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5.

Wymagany jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego.

**Program wspiera zastosowanie:**

* kotła gazowego kondensacyjnego,
* kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
* ogrzewania elektrycznego,
* pompy ciepła powietrze/woda lub pompy ciepła powietrze/powietrze,
* podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła.

**Dodatkowo możliwe będzie wykonanie:**

* instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w lokalu mieszkalnym,
* instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła,
* wymiany okien i drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego,
* wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym,
* dokumentacji projektowej dotyczącej powyższego zakresu.

Minimalne wymagania techniczne w Programie:

Wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa – posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”).

Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami.

**ALOKACJA DOSTĘPNA DLA MIESZKAŃCÓW GMINY GIETRZWAŁD W RAMACH UMOWY NR 00009/23/14052-OA-CM/D z dnia 23.02.2023:**

Ogółem 775 000,00 zł, w tym:

**PROCEDURA SKŁADANIA WNIOSKÓW:**

Szczegółowe informacje i zasady dotyczące składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie zawarte są w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Programu CIEPŁE MIESZKANIE ogłoszonym przez Gminę Gietrzwałd.

Więcej informacji o Programie można znaleźć na stronie: www.czystepowietrze.gov.pl (zakładka: Ciepłe Mieszkanie) oraz na stronie WFOŚiGW w Olsztynie https://wfosigw.olsztyn.pl/cieple-mieszkanie).

**GDZIE SKŁADAĆ WNIOSKI?**

w formie papierowej: Urząd Gminy Gietrzwałd, ul. Olsztyńska 2, 11 – 036 Gietrzwałd

w formie elektronicznej: przez skrzynkę podawczą Gminy Gietrzwałd znajdującą się na elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej ADRES SKRYTKI ePUAP: /**l0i1g6cm9d/skrytka**

**Dodatkowe informacje o naborze wniosków można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gietrzwałdzie pokój nr 16, pod nr telefonu 895241913, email.** Zglejc.magda@gietrzwald.pl

**INFORMACJE NIEZBĘDNE DO SPRAWNEGO WYPEŁNIENIA WNIOSKU:**

1. Imię, nazwisko, PESEL, tel. kontaktowy, adres zamieszkania, adres e-mail wnioskodawcy
2. Imię, nazwisko, adres zamieszkania współwłaścicieli (jeśli dotyczy)
3. Imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania współmałżonka (jeśli dotyczy)
4. Adres zamieszkania/ przedsięwzięcia
5. Numer rachunku bankowego
6. Numer księgi wieczystej, numer działki
7. Rok wystąpienia o zgodę na budowę dla budynku/ lokalu
8. Powierzchnia całkowita lokalu mieszkalnego
9. Informacje o uzyskanym dochodzie za poprzedni rok podatkowy Wnioskodawcy (np. z PIT, ilość ha przeliczeniowego itp. itd.)
10. Rodzaj dotychczasowego źródła ciepła
11. W przypadku wymiany stolarki okiennej i/lub drzwiowej – liczba okien/drzwi
12. Informacje o dochodach zgodnie z warunkami określonymi w programie.

**ZAŁĄCZNIKI I INFORMACJE:**

1. Regulamin naboru wniosków określający sposób składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie złożonych w naborze, do momentu zawarcia umowy o dofinansowanie,
2. Wzór wniosku o dofinansowanie dla Beneficjenta końcowego wraz z instrukcją wypełniania,
3. Wzór wniosku o płatność dla Beneficjenta końcowego wraz z instrukcją wypełniania,
4. Wzór umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia.
5. Program priorytetowy CIEPŁE MIESZKANIE (aktualna wersja Programu)