

Wykaz nieruchomości na sprzedaż

RRG-GN.6845.40.2023 Naglady

Wójt Gminy Gietrzwałd działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej Gminy Gietrzwałd przeznaczonej do dzierżawy:

- nr 4/13, 87 i 157/6 o łącznej pow. 13,9217 ha w obrębie Naglady, KW Nr OL10/00013190/5, OL10/00180109/2, OL10/00159589/4 - działki niezabudowane, w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone na cele rolne, przewidziana do dzierżawy na okres 1 roku część działek o pow. 13,7117 ha na cele rolne.

Czynsz roczny wynosi 7.485,62 zł i płatny będzie w trzech ratach : 2.495,62 zł terminie do 10 marca 2024 r. i po 2.495,- zł do 10 maja 2024 r. i 10 września 2024 r.

Wysokość czynszu może ulec zmianie w wyniku określenia przez Wójta Gminy Gietrzwałd nowych stawek czynszu, obowiązujących na terenie Gminy Gietrzwałd. Wyzierżawiający zobowiązany jest do powiadomienia dzierżawcy o zmianie stawek w terminie do 31 stycznia tego roku, od którego obowiązują nowe stawki czynszu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gietrzwałdzie nr tel. /089/ 524-19-19.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na stronie internetowej urzędu www.gietrzwald.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gietrzwałdzie i w sołectwie Naglady w terminie od dnia 26.10.2023 r. do dnia 15.11.2023 r..

Otrzymuje Sołtys wsi z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

RRG-GN.6845.46.2023 Naglady

Wójt Gminy Gietrzwałd działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej Gminy Gietrzwałd przeznaczonej do dzierżawy:

- nr 78/11 o pow. 7,7872 ha w obrębie Nagłady, KW Nr OL10/00190565/9 - działka niezabudowana, w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona na cele rolne, przewidziana do dzierżawy na okres 1 roku na cele rolne.

Czynsz roczny wynosi 4.379,92 zł i płacony będzie w trzech ratach : 1.461,92 zł terminie do 10 marca 2024 r. i po 1.459 zł do 10 maja 2024 r. i 10 września 2024 r.

Wysokość czynszu może ulec zmianie w wyniku określenia przez Wójta Gminy Gietrzwałd nowych stawek czynszu, obowiązujących na terenie Gminy Gietrzwałd. Wyzierający zobowiązany jest do powiadomienia dzierżawcy o zmianie stawek w terminie do 31 stycznia tego roku, od którego obowiązują nowe stawki czynszu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gietrzwałdzie nr tel. /089/ 524-19-19.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na stronie internetowej urzędu www.gietrzwald.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gietrzwałdzie i w sołectwie Nagłady w terminie od dnia 26.10.2023 r. do dnia 15.11.2023 r..

Otrzymuje Sołtys wsi z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

RRG-GN.6845.45.2023 Biesal

Wójt Gminy Gietrzwałd działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej Gminy Gietrzwałd przeznaczonej do dzierżawy:

- nr 31/3 o pow. 0,38 ha w obrębie Biesal, KW Nr OL10/00144971/1 - działka niezabudowana, nie objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy, położona w zwartej zabudowie wsi, przewidziana do dzierżawy na okres 1 roku część działki o pow. 360 m², na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Czynsz roczny wynosi 216,-zł i płacony będzie w dwóch ratach po 108,-zł terminach do 10 marca 2024 r. i 10 września 2024 r.

Wysokość czynszu może ulec zmianie w wyniku określenia przez Wójta Gminy Gietrzwałd nowych stawek czynszu, obowiązujących na terenie Gminy Gietrzwałd. Wyzierający zobowiązany jest do powiadomienia dzierżawcy o zmianie stawek w terminie do 31 stycznia tego roku, od którego obowiązują nowe stawki czynszu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gietrzwałdzie nr tel. /089/ 524-19-19.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na stronie internetowej urzędu www.gietrzwald.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gietrzwałdzie i w sołectwie Biesal w terminie od dnia 26.10.2023 r. do dnia 15.11.2023 r..

Otrzymuje Sołtys wsi z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

RRG-GN.6845.42.2023 Unieszewo

Wójt Gminy Gietrzwałd działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej Gminy Gietrzwałd przeznaczonej do dzierżawy:

- nr 90/2 o pow. 0,19 ha w obrębie Unieszewo, KW Nr OL10/00015277/3 - działka niezabudowana, nie objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy, położona przy drodze powiatowej, przewidziana do dzierżawy na okres 1 roku, na cele rolne.

Czynsz roczny wynosi 114,-zł i płatny będzie w terminie do 10 marca 2024 r.

Wysokość czynszu może ulec zmianie w wyniku określenia przez Wójta Gminy Gietrzwałd nowych stawek czynszu, obowiązujących na terenie Gminy Gietrzwałd. Wydzierżawiający zobowiązany jest do powiadomienia dzierżawcy o zmianie stawek w terminie do 31 stycznia tego roku, od którego obowiązują nowe stawki czynszu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gietrzwałdzie nr tel. /089/ 524-19-19.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na stronie internetowej urzędu www.gietrzwald.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gietrzwałdzie i w sołectwie Unieszewie w terminie od dnia 26.10.2023 r. do dnia 15.11.2023 r..

Otrzymuje Sołtys wsi z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

RRG-GN.6840.14.2023 Sząbruk

Wójt Gminy Gietrzwałd działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych Gminy Gietrzwałd przeznaczonych do sprzedaży, położonych w obrębie Sząbruk, KW Nr OL10/00062657/5, oznaczonych jako działki:

- nr 75/57 o pow. 0,1106 ha - cena netto wynosi 114.500 zł,
- nr 75/60 o pow. 0,1003 ha - cena netto wynosi 91.200 zł.

Działki są niezabudowane i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Położone są przy ul. Na Skarpie w sąsiedztwie osiedla przy ul. Hermana, uzbrojenie - sieci wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazociągowa i energetyczna w zasięgu.

Działki będą sprzedane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w którym ustalona zostanie ostateczna cena. Termin, miejsce i warunki przetargu podane zostaną do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2, z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawie pierwszeństwo nabyci nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości z mocą niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów oraz poprzedniemu właścicielowi w bywanej nieruchomości pozbawionemu upraw własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercom. Wzwiązkuz pow yższym Urząd Gminy w Gietrzwałdzie oczekuje w terminie 42 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu wnioskiosób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 - o skorzystaniu z tego prawa.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gietrzwałdzie nr tel. /089/524-19-19.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Gietrzwałdzie w sołectwie Sząbruk w terminie od dnia 16.11.2023 r. do dnia 6.12.2023 r. oraz na stronie internetowej urzędu www.gietrzwald.pl.

Otrzymuje Sołtys wsi z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

Wójt Gminy Gietrzwałd działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej Gminy Gietrzwałd przeznaczonej do sprzedaży, położonej w obrębie Guzowy Piec, KW Nr OL10/00026378/1, oznaczonej jako działka:

- nr 6/29 o pow. 0,0290 ha - cena netto wynosi 19.552 zł.

Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy.

Działka przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli przyległych gruntów.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2, z zastrzeżeniem art. 216 a w/w ustawy w pierwszej kolejności nabywcy nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która ma prawo do nabycia nieruchomości z mocą niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów oraz poprzedniemu właścicielowi w razie wywłaszczenia nieruchomości. W związku z powyższym Urząd Gminy w Gietrzwałdzie oczekuje w terminie 42 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu wniosków, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 pkt 2 - oskorzystaniu z tego prawa.

Szczególne informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gietrzwałdzie nr tel. /089/52 4-19-19.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Gietrzwałdzie w sołectwie Guzowy Piec w terminie od dnia 16.11.2023 r. do dnia 6.12.2023 r. oraz na stronie internetowej urzędu www.gietrzwald.pl.

Otrzymuje Sołtys wsi prośbę o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

RRG-GN.6845.47.2023 Tomaryny

Wójt Gminy Gietrzwałd działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej Gminy Gietrzwałd przeznaczonej do dzierżawy:

- nr 11/2 część o pow. 0,75 ha w obrębie Tomaryny, KW Nr OL10/00071239/5 - działka zabudowana obiektami schroniskiem dla zwierząt, nie objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy, przewidziana do dzierżawy na okres 10

lat, na cele dalszego prowadzenia schroniska dla zwierząt.

Czynsz roczny wynosi 1.500 zł + 23 % podatku VAT i płatny będzie w terminie do 10 lutego każdego roku trwania umowy.

Wysokość czynszu może ulec zmianie w wyniku określenia przez Wójta Gminy Gietrzwałd nowych stawek czynszu, obowiązujących na terenie Gminy Gietrzwałd. Wyzierżawiający zobowiązany jest do powiadomienia dzierżawcy o zmianie stawek w terminie do 31 stycznia tego roku, od którego obowiązują nowe stawki czynszu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gietrzwałdzie nr tel. /089/ 524-19-19.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na stronie internetowej urzędu www.gietrzwald.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gietrzwałdzie i w sołectwie Tomaryny w terminie od dnia 16.11.2023 r. do dnia 6.12.2023 r..

Otrzymuje Sołtys wsi z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

Przetargi

RRG-GN.6840.15.2021 Barwiny obręb Unieszewo

Wójt Gminy Gietrzwałd

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż

działek niezabudowanych położonych w m. Barwiny obręb Unieszewo, KW Nr OL10/00119673/8

- nr 6/182 o pow. 0,6008 ha - cena wywoławcza netto 308.000,- zł, wadium - 38.000,-zł

- nr 6/183 o pow. 0,5554 ha - cena wywoławcza netto 308.000,- zł, wadium - 38.000,-zł

- nr 6/184 o pow. 0,5245 ha - cena wywoławcza netto 290.000,- zł, wadium - 36.000,-zł

Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 % .

Działki przeznaczone są pod zabudowę usług turystycznych i uzupełniająco mieszkanie dla właściciela i obsługi obiektu realizowane jako wbudowane lub w osobnym budynku, budynki basenu, odnowy biologicznej itp., zabudowę gospodarczą i garażową, urządzenia i obiekty sportu i rekreacji. Działki położone są ok. 500 m od jeziora Wulpińskiego, w sąsiedztwie lasu, dojazd od strony Unieszewa drogą asfaltową, ok. 9 km od drogi krajowej nr 16 relacji Olsztyn -Ostróda i ok. 6 km od drogi krajowej nr 51 relacji Olsztyn - Olsztynek, uzbrojenie - sieci wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

Przetarg odbędzie się 16 października 2023 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Gietrzwałdzie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w podanej wysokości przelewem na konto : Warmiński Bank Spółdzielczy Oddz. w Gietrzwałdzie Nr 59 8857 1067 3001 0000 0143 0004 najpóźniej w dniu 9.10.2023 r.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg lub zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Ostateczna cena nieruchomości ustalona będzie w drodze przetargu.

Całą wylicytowaną cenę nieruchomości należy wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Niewpłacenie kwoty ustalonej w przetargu lub niestawienie się bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium a przetarg czyni niebyłym.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dowód wniesienia wadium i dokument stwierdzający tożsamość a osoby prawne dowód wniesienia wadium i aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego / lub równorzędnego /, pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej - w oryginałach.

Na działkach nie figurują obciążenia ani zobowiązania.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy w Gietrzwałdzie, w Biuletynie Informacji Publicznej, w Monitorze Urzędowym oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Gietrzwałdzie i w m. Unieszewo w terminie od 14.09.2023 r. do 13.10.2023 r..

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej, uzasadnionej przyczyny. Informacje pod nr tel. 089 524-19-19. „

RRG-GN.6840.14.2020 dom w Gornitach

Wójt Gminy Gietrzwałd

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym o pow. użytk. 104,10 m², wybudowanym w 2005 r., zlokalizowanej w zwartej zabudowie wsi Gronity przy ul. Pod Świerkami 16, KW Nr OL10/00096356/2, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uzbrojonej w sieci energetyczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej, w pobliżu sieć gazowa i światłowód, oznaczonej jako działka:

- nr 165/18 o pow. 998 m² - cena wywoławcza 800.000,- zł, wadium - 80.000,-zł

Działka jest zagospodarowana / teren płaski, trawnik, krzewy i drzewa, oczko wodne / i ogrodzona.

Dom można będzie obejrzeć w dniu 30 października 2023 r. w godzinach od 13.00 do 16.00 po wcześniejszym zgłoszeniu telefonicznym.

Przetarg odbędzie się 14 listopada 2023 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Gietrzwałdzie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w podanej wysokości przelewem na konto : Warmiński Bank Spółdzielczy Oddz. w Gietrzwałdzie Nr 59 8857 1067 3001 0000 0143 0004 najpóźniej w dniu 7.11.2023 r.

Wpłaconewadiumzostanie zaliczonenapoczetcenynabywania,jeżeliosobawpłacającawadiumwygraprzetarglubzwroczone,jeżeliosobawpłacającaniewygraprzetargu.

Ostateczna cenani nieruchomościustalonabędziewdrodzeprzetargu.

Całąwylicytowanęcenenieruchomości należypłacićnajpóźniejdniazawarciaumowyprzenoszącejwłasność.

Niewpłaceniekwotyustalonejwprzetargulubniestawienie siębezusprawiedliwieniadoz

awarcia akt notarialnego ustalonym terminie powoduje przepadek
wpłaconego wadium a przetarg czyni niebyłym.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dowód
wniesienia wadium i dokument stwierdzający tożsamość a osoby prawne dowód
wniesienia wadium i aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego / lub
równorzędnego /, pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej –
w oryginałach.

Na działce nie figurują obciążenia ani zobowiązania.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy w
Gietrzwałdzie, w Biuletynie Informacji Publicznej, w Monitorze Urzędowym oraz na
tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Gietrzwałdzie i w m. Gronity w terminie od
14.09.2023 r. do 13.11.2023 r..

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej, uzasadnionej przyczyny.
Informacje pod nr tel. 089 524-19-19. „

RRG-GN.6840.15.2022 Nagłady

Wójt Gminy Gietrzwałd

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości niezabudowanej, zlokalizowanej w zwartej zabudowie wsi Nagłady,
w sąsiedztwie drogi krajowej nr 16, 15 km od Olsztyna, 2 km od Gietrzwałdu, KW
Nr OL10/00192992/5 i OL10/00013190/5, przeznaczonej pod zabudowę usług
opieki zdrowotnej i wody powierzchniowe śródlądowe, uzbrojonej w sieci
energetyczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej, oznaczonej jako działki:

- nr 78/12, 78/13, 78/14 i 4/17 o łącznej pow. 1,0391 ha - cena wywoławcza
netto 800.000,- zł, wadium – 80.000,-zł

Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23
% .

Przetarg odbędzie się 14 listopada 2023 r. o godz. 10.30 w Urzędzie Gminy w

Gietrzwałdzie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w podanej wysokości przelewem na konto : Warmiński Bank Spółdzielczy Oddz. w Gietrzwałdzie Nr 59 8857 1067 3001 0000 0143 0004 najpóźniej w dniu 7.11.2023 r.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg lub zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Ostateczna cena nieruchomości ustalona będzie w drodze przetargu.

Całą wylicytowaną cenę nieruchomości należy wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Niewpłacenie kwoty ustalonej w przetargu lub niestawienie się bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego ustalonym terminie powoduje przepadek wpłaconego wadium a przetarg czyni niebyłym.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dowód wniesienia wadium i dokument stwierdzający tożsamość a osoby prawne dowód wniesienia wadium i aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego / lub równorzędnego /, pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach.

Na działkach nie figuruje obciążenia ani zobowiązania.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy w Gietrzwałdzie, w Biuletynie Informacji Publicznej, w Monitorze Urzędowym oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Gietrzwałdzie i w m. Nagłady w terminie od 14.09.2023 r. do 13.11.2023 r..

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej, uzasadnionej przyczyny. Informacje pod nr tel. 089 524-19-19. „

RRG-GN.6840.15.2021

„ Wójt Gminy Gietrzwałd

ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż

działek niezabudowanych położonych w m. Barwiny obręb Unieszewo, KW Nr

OL10/00119673/8

- nr 6/182 o pow. 0,6008 ha - cena wywoławcza netto 308.000,- zł, wadium - 38.000,-zł

- nr 6/183 o pow. 0,5554 ha - cena wywoławcza netto 308.000,- zł, wadium - 38.000,-zł

- nr 6/184 o pow. 0,5245 ha - cena wywoławcza netto 290.000,- zł, wadium - 36.000,-zł

Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 % .

Działki przeznaczone są pod zabudowę usług turystycznych i uzupełniająco mieszkanie dla właściciela i obsługi obiektu realizowane jako wbudowane lub w osobnym budynku, budynki basenu, odnowy biologicznej itp., zabudowę gospodarczą i garażową, urządzenia i obiekty sportu i rekreacji. Działki położone są ok. 500 m od jeziora Wulpińskiego, w sąsiedztwie lasu, dojazd od strony Unieszewa drogą asfaltową, ok. 9 km od drogi krajowej nr 16 relacji Olsztyn -Ostróda i ok. 6 km od drogi krajowej nr 51 relacji Olsztyn - Olsztynek, uzbrojenie - sieci wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

Przetarg odbędzie się 5 grudnia 2023 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Gietrzwałdzie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w podanej wysokości przelewem na konto : Warmiński Bank Spółdzielczy Oddz. w Gietrzwałdzie Nr 59 8857 1067 3001 0000 0143 0004 najpóźniej w dniu 28.11.2023 r.

Wpłaconewadiumzostanie zaliczonenapoczetcenynabywania,jeżeliosobawpłacającawadiumwygra przetarglubzwrócone,jeżeliosobawpłacającaniewygra przetargu.

Ostateczna cenanieruchomościustalonabędziewdrodze przetargu.

Caławylicytowanęcenenieruchomości należypłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowyprzenoszącej własność.

Niewpłaceniekwotyustalonejwprzetargulubniestawienie się bezusprawiedliwieniadozawarciaaktunotarialnegowustalonymterminie powodujeprzepadek wpłaconegowadium aprzetargczyniniebyłym.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dowód wniesienia wadium i dokument stwierdzający tożsamość a osoby prawne dowód wniesienia wadium i aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego / lub równorzędnego /, pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej - w oryginałach.

Na działkach nie figurują obciążenia ani zobowiązania. I przetarg odbył się 16.10.2023 r.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy w Gietrzwałdzie, w Biuletynie Informacji Publicznej, w Monitorze Urzędowym oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Gietrzwałdzie i w m. Unieszewo w terminie od 03.11.2023 r. do 04.12.2023 r..

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej, uzasadnionej przyczyny. Informacje pod nr tel. 089 524-19-19. „

Wykazu nieruchomości przeznaczonych na dzierżawę, najem lub sprzedaż

RRG-GN.6840.15.2021 Barwiny

Wójt Gminy Gietrzwałd działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych Gminy Gietrzwałd przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Barwinach obręb Unieszewo, KW Nr OL10/00119673/8, oznaczonych jako działki:

- nr 6/182 o pow. 0,6008 ha - cena netto wynosi 308.000 zł,
- nr 6/183 o pow. 0,5554 ha - cena netto wynosi 308.000 zł,
- nr 6/184 o pow. 0,5245 ha - cena netto wynosi 290.000 zł,

Działki przeznaczone są pod zabudowę usług turystycznych i uzupełniająco mieszkanie dla właściciela i obsługi obiektu realizowane jako wbudowane lub w osobnym budynku, budynki basenu, odnowy biologicznej itp., zabudowę gospodarczą i garażową, urządzenia i obiekty sportu i rekreacji. Położone są ok. 500 m od jeziora Wulpińskiego, w sąsiedztwie lasu, dojazd od strony Unieszewa drogą asfaltową, ok. 9 km od drogi krajowej nr 16 relacji Olsztyn -Ostróda i ok. 6 km od drogi krajowej nr 51 relacji Olsztyn - Olsztynek, uzbrojenie - sieci wodociągowa i kanalizacji sanitarnej w zasięgu.

Maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu parteru : dla budynków usługowych - trzy kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, dla budynków mieszkalnych - dwie kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 30-45 stopni, kryte dachówką w odcieniach czerwieni lub brązu. Maksymalny

wskaźnik zabudowy – 0,30.

Działki będą sprzedane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w którym ustalone zostaną ostateczne ceny. Termin, miejsce i warunki przetargu podane zostaną do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów oraz poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercom. W związku z powyższym Urząd Gminy w Gietrzwałdzie oczekuje w terminie 42 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 - o skorzystaniu z tego prawa.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gietrzwałdzie nr tel. / 089 / 524-19-19.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Gietrzwałdzie i w sołectwie Unieszewo w terminie od dnia 27.07.2023 r. do dnia 16.08.2023 r. oraz na stronie internetowej urzędu www.gietrzwald.pl.

Otrzymuje Sołtys wsi z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

RRG-GN.6840.15.2022 Naglady-usługi

Wójt Gminy Gietrzwałd działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnych Gminy Gietrzwałd przeznaczonych do sprzedaży:

- działki nr 78/12, 78/13, 78/14, 4/17 o łącznej pow. 1,0391 ha, KW Nr OL10/00190565/9

i Nr OL10/00013190/5.

Działki położone są w obrębie Naglady, są niezabudowane, zlokalizowane w zwartej zabudowie wsi, w sąsiedztwie drogi krajowej nr 16, 15 km od Olsztyna, 2 km od Gietrzwałd, uzbrojone w sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i energetycznej. W planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone pod zabudowę usług opieki zdrowotnej i wody

powierzchniowe śródlądowe.

Cena nieruchomości netto wynosi 800.000 zł.

Nieruchomość będzie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w którym ustalona zostanie ostateczna cena. Termin, miejsce i warunki przetargu podane zostaną do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów oraz poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercom. W związku z powyższym Urząd Gminy w Gietrzwałdzie oczekuje w terminie 42 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 - o skorzystaniu z tego prawa. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gietrzwałdzie nr tel./ 089 / 524-19-19.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Gietrzwałdzie i w sołectwie Nagłady w terminie od dnia 27.07.2023 r. do dnia 16.08.2023 r. oraz na stronie internetowej urzędu. Otrzymuje Sołtys wsi z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

RRG-GN.6840.14.2020 dom w Gronitach

Wójt Gminy Gietrzwałd działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej Gminy Gietrzwałd przeznaczonej do sprzedaży:

- działki nr 165/18 o pow. 0,0998 ha, KW Nr OL10/00096356/2

Działka położona jest w obrębie Gronity, przy ul. Pod Świerkami 16, zabudowana jest domem mieszkalnym o pow. użytkowej 104,10 m², wybudowanym w 2005 r., zlokalizowana w zwartej zabudowie wsi, uzbrojona w sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i energetycznej. W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości netto wynosi 800.000 zł.

Nieruchomość będzie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w którym ustalona zostanie ostateczna cena. Termin, miejsce i warunki przetargu podane zostaną do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie, która ma roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów oraz poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercom. W związku z powyższym Urząd Gminy w Gietrzwałdzie oczekuje w terminie 42 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 - o skorzystaniu z tego prawa.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gietrzwałdzie nr tel. / 089 / 524-19-19.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Gietrzwałdzie i w sołectwie Gronity w terminie od dnia 27.07.2023 r. do dnia 16.08.2023 r. oraz na stronie internetowej urzędu.

Otrzymuje Sołtys wsi z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

RRG-GN.6845.30.2023 Podlejki

Wójt Gminy Gietrzwałd działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej Gminy Gietrzwałd przeznaczonej do dzierżawy:

- działkanr 55/1 o pow. 2,02 ha w obrębie Podlejki, KW Nr OL10/00016541/2 - działka niezabudowana, nie objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy, położona w sąsiedztwie m. Biesal, przewidziana do dzierżawy na okres 1 roku na cele rolne.

Czynsz roczny wynosi 1.326 zł i płatny będzie w ratach: 331,50 zł do 10 listopada 2023 r., 497,25 zł do 10 marca 2024 r. i 497,25 zł do 10 maja 2024 r.

Wysokość czynszu może ulec zmianie w wyniku określenia przez Wójta Gminy Gietrzwałd nowych stawek czynszu, obowiązujących na terenie Gminy Gietrzwałd. Wydzierżawiający zobowiązany jest do powiadomienia dzierżawcy o zmianie stawek w terminie do 31 stycznia tego roku, od którego obowiązują nowe stawki

czynszu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gietrzwałdzie nr tel. /089/ 524-19-19.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na stronie internetowej urzędu www.gietrzwald.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gietrzwałdzie i w sołectwie Biesal w terminie od dnia 10.08.2023 r. do dnia 30.08.2023 r. .

Otrzymuje Sołtys wsi z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

RRG-GN.6845.31.2023 Rapaty

Wójt Gminy Gietrzwałd działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej Gminy Gietrzwałd przeznaczonej do dzierżawy:

- działkanr 139/11 o pow. 0,0566 ha w obrębie Rapaty, KW Nr OL10/00060571/4 - działka niezabudowana, nie objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy, położona pomiędzy drogą krajową nr 16 a zabudowaną działką nr 140/2, w zwartej zabudowie wsi, przewidziana do dzierżawy na okres 1 roku na cele warzywne.

Czynsz roczny wynosi 0,10 zł/m², tj. 56,60 zł i płatny będzie w ratach: 14,15 zł do 10 listopada 2023 r. i 42,45 zł do 10 marca 2024 r.

Wysokość czynszu może ulec zmianie w wyniku określenia przez Wójta Gminy Gietrzwałd nowych stawek czynszu, obowiązujących na terenie Gminy Gietrzwałd. Wydzierżawiający zobowiązany jest do powiadomienia dzierżawcy o zmianie stawek w terminie do 31 stycznia tego roku, od którego obowiązują nowe stawki czynszu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gietrzwałdzie nr tel. /089/ 524-19-19.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na stronie internetowej urzędu www.gietrzwald.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gietrzwałdzie i w sołectwie Rapaty w terminie od dnia 10.08.2023 r. do dnia 30.08.2023 r. .

Otrzymuje Sołtys wsi z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

RRG-GN.6840.5.2023 Barwiny

Wójt Gminy Gietrzwałd działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej Gminy Gietrzwałd przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Barwinach obręb Unieszewo, KW Nr OL10/00086519/0, oznaczonej jako działka:

- nr 16/5 o pow. 0,33 ha - cena netto wynosi 100.584 zł.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd w części obrębu Unieszewo działka przeznaczona jest w częściach : pod zabudowę mieszkaniową i usługową, zabudowę rekreacji indywidualnej, tereny ciągów pieszo-jezdných, zieleń naturalną, drogi wewnętrzne. Działka przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli przyległych gruntów.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie ,która ma roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów oraz poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercom. W związku z powyższym Urząd Gminy w Gietrzwałdzie oczekuje w terminie 42 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 - o skorzystaniu z tego prawa. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gietrzwałdzie nr tel. / 089 / 524-19-19.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Gietrzwałdzie i w sołectwie Unieszewo w terminie od dnia 10.08.2023 r. do dnia 30.08.2023 r. oraz na stronie internetowej urzędu www.gietrzwald.pl.

Otrzymuje Sołtys wsi z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

RRG-GN.6845.30.2023 Gronity

Wójt Gminy Gietrzwałd działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r.

poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej Gminy Gietrzwałd przeznaczonej do użyczenia:

- nr 3349/1 o pow. 0,0492 ha w obrębie Gronity, KW Nr OL10/00097438/8 - działka zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej przy ul. Olsztyńskiej 21, nie objęta planem zagospodarowania przestrzennego gminy, położona w zwartej zabudowie wsi, przewidziana do użyczenia na okres do 3 lat na rzecz Stowarzyszenia „Garian”.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gietrzwałdzie nr tel. /089/ 524-19-19.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na stronie internetowej urzędu www.gietrzwald.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Gietrzwałdzie i w sołectwie Gronity w terminie od dnia 10.08.2023 r. do dnia 30.08.2023 r..

Otrzymuje Sołtys wsi z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń.