

## Wykaz nieruchomości na sprzedaż

RRG-GN.6840.11.2021 - działka zabudowana budynkiem rekreacyjnym, położona nad jeziorem Giłwa

Wójt Gminy Gietrzwałd działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm. ) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej Gminy Gietrzwałd przeznaczonej do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości wg. KW : OL10/00032821/7

Oznaczenie nieruchomości ew. gruntów : 229/12

Powierzchnia w ha : 0,0460

Opis i położenie : obręb Woryty - działka zabudowana budynkiem rekreacyjnym, położona nad jeziorem Giłwa, do sprzedaży przeznaczony jest grunt - w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Przeznaczenie w planie : działka nie jest objęta planem

Cena : własności - 39.565,-zł, użytkowania wieczystego - 21.365,-zł, Cena - 18.200,-zł

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie , która ma roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów oraz poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercom. W związku z powyższym Urząd Gminy w Gietrzwałdzie oczekuje w terminie 42 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na wnioski osób , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 o skorzystaniu z tego prawa.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gietrzwałdzie nr tel. /089/ 524-19-14.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Gietrzwałdzie i w sołectwie Woryty w terminie od dnia 15.10.2021 r. do dnia 04.11.2021 r. oraz na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Przestrzennej : gietrzwald.bip.net.pl oraz w Monitorze Urzędowym.

RRG-GN.6840.17.2021 - działka zabudowana budynkiem rekreacyjnym, położona nad jeziorem Giłwa

Wójt Gminy Gietrzwałd działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm. ) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej Gminy Gietrzwałd przeznaczonej do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości wg. KW : OL10/00031576/7

Oznaczenie nieruchomości wg. ew. gruntów : 428

Powierzchnia w ha : 0,0303

Opis i położenie : obręb Woryty - działka zabudowana budynkiem rekreacyjnym, położona nad jeziorem Giłwa,

do sprzedaży przeznaczony jest grunt - w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Przeznaczenie w planie : działka nie jest objęta planem

Cena : własności - 26.061,-zł, użytkowania wieczystego - 13.812,-zł, Cena - 12.249,-zł

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, z zastrzeżeniem art. 216a w/w ustawy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie , która ma roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów oraz poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercom. W związku z powyższym Urząd Gminy w Gietrzwałdzie oczekuje w terminie 42 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu na wnioski osób , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 o skorzystaniu z tego prawa. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Gietrzwałdzie nr tel. /89/ 524-19-14.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Gietrzwałdzie i w sołectwie Woryty w terminie od dnia 15.10.2021 r. do dnia 04.11.2021 r. oraz na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Przestrzennej : [gietrzwald.bip.net.pl](http://gietrzwald.bip.net.pl) oraz w Monitorze Urzędowym.

## Przetargi

RRG-GN.6840.19.2020 - odwołanie I ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonych w m. Barwiny obręb Unieszewo

Gietrzwałd, dnia 15.11.2021 r.

RRG-GN.6840.19.2020

### INFORMACJA O ODWOŁANIU PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

odwołuję I ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działki nr 6/151, 6/152, 6/153, 6/154, 6/155, 6/156, 6/157, 6/158, 6/159, 6/160, 6/182, 6/183, 6/184, 6/185, 6/186, 6/187, 6/199 o łącznej pow. 9,4027 ha położonej w Barwinach obręb Unieszewo, gm. Gietrzwałd, ogłoszony na dzień 7 grudnia 2021 r.

Przyczyna odwołania przetargu : przystąpienie do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości.

Informacja podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Gietrzwałdzie i w sołectwie Unieszewo oraz na stronie internetowej urzędu, stronie [gietrzwald.bip.net.pl](http://gietrzwald.bip.net.pl), w Monitorze Urzędowym i Gazecie Wyborczej.

Wójt

Gminy Gietrzwałd

RRG-GN-6840.14.2021 - I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w m. Barwiny obręb Unieszewo

Gietrzwałd, dnia 20.09.2021 r.

RRG-GN.6840.14.2021

„ Wójt Gminy Gietrzwałd ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w m. Barwiny obręb Unieszewo - nr 6/181 o pow. 0,5195 ha

- cena wywoławcza netto 120.000,- zł, wadium - 15.000,-zł

Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 % .

Działka przeznaczona jest pod zabudowę usług turystycznych i uzupełniająco mieszkanie dla właściciela i obsługi obiektu realizowane jako wbudowane lub w osobnym budynku, budynki basenu, odnowy biologicznej itp., zabudowę gospodarczą i garażową, urządzenia i obiekty sportu i rekreacji. Działka położona jest ok. 300 m od jeziora Wulpińskiego, w sąsiedztwie lasu, dojazd od strony Unieszewa drogą asfaltową, ok. 9 km od drogi krajowej nr 16 relacji Olsztyn -Ostróda i ok. 6 km od drogi krajowej nr 51 relacji Olsztyn - Olsztynek, uzbrojenie - sieci wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

Maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu parteru : dla budynków usługowych - trzy kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, dla budynków mieszkalnych - dwie kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale 30-45 stopni, kryte dachówką w odcieniach czerwieni lub brązu. Maksymalny wskaźnik zabudowy - 0,30. Miejsca postojowe należy lokalizować w granicach własnej działki.

Przetarg odbędzie się 25 października 2021 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Gietrzwałdzie. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w podanej wysokości przelewem na konto : Warmiński Bank Spółdzielczy Oddz. w Gietrzwałdzie Nr 59 8857 1067 3001 0000 0143 0004 najpóźniej w dniu 18.10.2021 r. Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dowód wniesienia wadium i dokument stwierdzający tożsamość a osoby prawne dowód wniesienia wadium i aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego / lub równorzędnego /, pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej - w oryginałach.

Na działce nie figurują obciążenia ani zobowiązania.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Gminy w Gietrzwałdzie, w Biuletynie Informacji Publicznej, w Monitorze Urzędowym oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Gietrzwałdzie i w m. Unieszewo.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej, uzasadnionej przyczyny.  
Informacje pod nr tel. 089 524-19-14. „

RRG-GN.6840.15.2018 - II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej w Unieszewie, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położonej przy drodze gruntowej, za budynkiem kaplicy, przy zwartej zabudowie wsi, istniejące

Gietrzwałd, dnia 20.09.2021 r.

RRG-GN.6840.15.2018

„ Wójt Gminy Gietrzwałd ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej w Unieszewie, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położonej przy drodze gruntowej, za budynkiem kaplicy, przy zwartej zabudowie wsi, istniejące sieci wodociągowa i kanalizacji sanitarnej."

- nr 172/25 o pow. 1023 m<sup>2</sup> - cena wywoławcza netto 60.900,- zł,  
wadium - 7.500,-zł

Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 % .

Przetarg odbędzie się 25 października 2021 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Gietrzwałdzie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w podanej wysokości przelewem na konto : Warmiński Bank Spółdzielczy Oddz. w Gietrzwałdzie Nr 59 8857 1067 3001 0000 0143 0004 najpóźniej w dniu 18.10.2021 r.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dowód wniesienia wadium i dokument stwierdzający tożsamość a osoby prawne dowód wniesienia wadium i aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego / lub równorzędnego /, pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach.

Obciążenia -przez działkę nr 172/25 przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowa / ustanowiona zostanie służebność przesyłu /.

I przetarg na sprzedaż działki odbył się 1.09.2021 r.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie internetowej Urzędu

Gminy w Gietrzwałdzie, w Biuletynie Informacji Publicznej, w Monitorze Urzędowym oraz na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Gietrzwałdzie i w m. Unieszewo.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej, uzasadnionej przyczyny. Informacje pod nr tel. 089 524-19-14. „

RRG-GN.6840.19.2020 - I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonych w m. Barwiny obręb Unieszewo (odwołany)

Gietrzwałd, dnia 29.09.2021 r.

RRG-GN.6840.19.2020

Wójt Gminy Gietrzwałd ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonych w m. Barwiny obręb Unieszewo, składającej się z działek nr 6/151, 6/152, 6/153, 6/154, 6/155, 6/156, 6/157, 6/158, 6/159, 6/160, 6/182, 6/183, 6/184, 6/185, 6/186, 6/187 i 6/199 o łącznej pow. 9,4027 ha, KW Nr OL10/00119673/8.

Cena wywoławcza netto wynosi 2.200.000,- zł, wadium - 275.000,-zł

Do ceny wylicytowanej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 % .

Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę usług turystycznych i uzupełniająco mieszkanie dla właściciela i obsługi obiektu realizowane jako wbudowane lub w osobnym budynku, budynki basenu, odnowy biologicznej itp., zabudowę gospodarczą i garażową, urządzenia i obiekty sportu i rekreacji. Położona jest ok. 300 m od jeziora Wulpińskiego, w sąsiedztwie lasu, dojazd od strony Unieszewa drogą asfaltową, ok. 9 km od drogi krajowej nr 16 relacji Olsztyn -Ostróda i ok. 6 km od drogi krajowej nr 51 relacji Olsztyn - Olsztynek, uzbrojenie - sieci wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Maksymalna wysokość zabudowy mierzona od poziomu parteru : dla budynków usługowych - trzy kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, dla budynków mieszkalnych - dwie kondygnacje nadziemne, w tym użytkowe poddasze, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połąci głównych zawartym w przedziale 30-45 stopni, kryte dachówką w odcieniach czerwieni lub brązu. Maksymalny

wskaźnik zabudowy – 0,30.

Przetarg odbędzie się 7 grudnia 2021 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Gietrzwałdzie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w podanej wysokości przelewem na konto : Warmiński Bank Spółdzielczy Oddz. w Gietrzwałdzie Nr 59 8857 1067 3001 0000 0143 0004 najpóźniej w dniu 30.11.2021 r.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dowód wniesienia wadium i dokument stwierdzający tożsamość a osoby prawne dowód wniesienia wadium i aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego / lub równorzędnego /, pełnomocnictwo, dokument tożsamości osoby reprezentującej – w oryginałach.

Na nieruchomości nie figurują obciążenia ani zobowiązania.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej, uzasadnionej przyczyny. Informacje pod nr tel. 89 524-19-18 lub 089 524-19-14.

W ójt

Gminy Gietrzwałd

## Wykazu nieruchomości przeznaczonych na dzierżawę lub najem

Brak